

QUESTIONARIO GARANZIE E ASSICURAZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI

D. LGS. N. 122 DEL 20 GIUGNO 2005

GARANZIE DI ANTICIPO LEGGE 210

1. NOMINATIVI	
Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
Assicurato/Beneficiario	
<small>(Qualora non ricadente nelle specifiche DLGS 122-L210)</small>	

2. LUOGO DI ESECUZIONE OPERE	
-------------------------------------	--

3. DESCRIZIONE IMMOBILE	
Indicare il n. di unità abitative previste ed il valore	n. unità
medio di vendita nonché il n. dei preliminari già sottoscritti	valore medio per unità abitativa
	€ /box €
	n. preliminari sottoscritti

4. PAGAMENTI	
Indicare il piano dei pagamenti ed allegare copia del preliminare tipo di compravendita	1° rata del ____ % al
	2° rata del ____ % al
	3° rata del ____ % al
	4° rata del ____ % al
	5° rata del ____ % al

5. DURATA	
La polizza ha durata fino al rogito delle unità previsto per n. (mesi dall'inizio dei lavori)	data inizio lavori _____
	data fine lavori _____

6. PIANO FINANZIARIO

Indicare le fonti di finanziamento o allegare
prospetto predisposto con l'istituto di credito
oltre a perizia o documento equivalente

7. RIFERIMENTI PRATICA**EDILIZIA**

c.e. n. _____ del _____
dia del _____

allegare lettera del Comune

**8. FABBISOGNO
FIDEJUSS.****PER ANTICIPI**

Indicare l'entità del fabbisogno di polizze
riferito all'iniziativa

ammontare complessivo €

Allegare bilanci ultimi 2 esercizi e certificato della C.C.I.A.A.

**9. DISPONIBILITA' A
COOBBLIGAZIONI**

Indicare eventuali disponibilità a coobbligazioni

SI NO
In caso affermativo indicare il coobbligato

**10. COMPAGNIE
ASSICURATIVE DI
RIFERIMENTO**

**QUESTIONARIO
ASSICURAZIONE TUTTI I RISCHI DELLA COSTRUZIONE
(CONTRACTORS' ALL RISKS)**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute nelle Parti I, II e III e allegato 2 – l'allegato 1 da compilare solo se richiesta la copertura per i danni a macchinari attrezzature

PARTE I – GENERALITA'	
1. NOMINATIVI ✓ Committente ✓ Appaltatore ✓ Subappaltatori ✓ Progettisti ✓ Contraente Domiciliato in Partita. I.V.A. / Codice Fiscale ✓ Assicurato	
2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE	
3. DESCRIZIONE DELLE OPERE Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	<u>Vedi allegato 2</u>
4. DURATA DELL'ASSICURAZIONE	Dalle ore 24 del _____ Alle ore 24 del _____ per la costruzione delle opere e da tale data alle ore 24 del _____ per il periodo di manutenzione
5. SEZIONE A– DANNI ALLE COSE Somme assicurate per: PARTITA 1 – Opere ed impianti permanenti e temporanei compresi materiali ed impianti forniti dal Committente PARTITA 2 – Opere ed impianti preesistenti PARTITA 3 – Costi di demolizione e di sgombero PARTITA 4 – Macchinario ed attrezzature di cantiere, compresi baraccamenti, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui debba rispondere (come da allegato n°1 al presente questionario)	€ _____ € _____ € _____ € _____
6. SEZIONE B– RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza con il limite per ogni sinistro	€ _____ € _____
7. ALTRE ASSICURAZIONI Per tutta la durata della polizza C.A.R. esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose, responsabilità civile verso Terzi, ...) <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n° polizza, massimali, ...)	<div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div>

PARTE II – DATI TECNICI

A - OPERE

<p>1. ESPERIENZA L'appaltatore ha esperienza nel tipo e metodi di costruzione previsti?</p> <p>In caso affermativo, elencare analoghe ed importanti opere realizzate dall'appaltatore in passato.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p>2. SUBAPPALTO Lavori e relativi importi eseguiti dai Subappaltatori.</p>	<p align="center">Lavori</p>	<p align="center">Importi</p> <p>€ € € €</p>
<p>3. EVENTI CATASTROFALI La zona è soggetta a rischi di terremoto, eruzioni vulcaniche, e/o maremoto?</p> <p>In caso affermativo fornire dettagli su intensità e frequenza</p> <p>Indicare soluzioni previste.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p>4. CARATTERIZZAZIONE AREA Natura del sottosuolo</p> <p>Pericoli di natura geologica</p> <p>Profondità massima di scavo</p> <p>Quota della falda freatica</p> <p>La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p>5. CORSI D'ACQUA Indicare nome, distanza minima e dislivello, rispetto al luogo di esecuzione delle opere, dei più vicini corsi d'acqua, laghi o mare.</p> <p>Si sono mai verificati alluvioni od inondazioni nella zona?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e soluzioni previste.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p>6. CARATTERIZZAZIONE CLIMATICA Le caratteristiche climatiche, meteorologiche ed ambientali della zona comportano problemi particolari?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p>7. PREVENZIONE INCENDI Indicare le misure di prevenzione ed estinzione incendio previste.</p>		
<p>8. SORVEGLIANZA DEL CANTIERE Indicare le misure di protezione e sorveglianza del cantiere previste (Controlli in orari lavorativi ed extralavorativi)</p>		
<p>9. OPERAZIONI PREVISTE Indicare tipologia, importo e fornire adeguata</p>	<p><input type="checkbox"/> Demolizioni</p> <p><input type="checkbox"/> Ampliamenti</p> <p><input type="checkbox"/> Sottomurazioni</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p>

documentazione.	<input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>	€ €
10. ESPLOSIVI E' previsto l'utilizzo di esplosivi? In caso affermativo indicare modalità di conservazione ed impiego.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
11. ALTRO Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari		

B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI	
1. FABBRICATI ADIACENTI Descrizione dei fabbricati adiacenti (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso durante il periodo assicurato.	
Distanza minima dall'area di cantiere .	
2. MISURE DI SICUREZZA Misure di sicurezza e di prevenzione adottate nel luogo di esecuzione delle opere.	

PARTE III – ESTENSIONI DI GARANZIA

Rischi di progettazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Manutenzione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Manutenzione estesa	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pluralità di Assicurati – Responsabilità civile incrociata	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Rimozione, franamento e cedimento di terreno	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cavi e condutture sotterranee	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Scioperi, sommosse e tumulti popolari	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Data, _____

LA DITTA PROPONENTE _____

FABBRICATI

1. DESTINAZIONE D'USO Uso cui verrà adibito il fabbricato	USO CIVILE ABITAZIONE con o senza attività commerciali a piano strada
2. DIMENSIONI Numero di piani Altezza massima del fabbricato Superficie coperta Cubatura Luce massima travi	- n° piani fuori terra - n° piani interrati
3. TIPOLOGIA COSTRUTTIVA Tipo di struttura portante e sistema di costruzione adottato	
Tipo di fondazione	<input type="checkbox"/> a platea <input type="checkbox"/> su plinti <input type="checkbox"/> su pali <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> battuti <input type="checkbox"/> trivellati
4. SUDDIVISIONE DEI LAVORI Indicare tipologia ed importi	<input type="checkbox"/> scavi e movimenti terra <input type="checkbox"/> fondazioni e muri di contenimento <input type="checkbox"/> strutture portanti <input type="checkbox"/> impianti <input type="checkbox"/> altro

Fondamentale allegare adeguata documentazione tecnica (Relazione tecnica + planimetrie, prospetti) comprensiva di cronogramma dei lavori.

Data, _____

LA DITTA PROPONENTE _____

		Compagnia	Polizza N.	scadente il
		Ente/Contraente/oggetto garantito		
PARTE II – DATI TECNICI				
A - OPERE				
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq
Ulteriori immobili	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq
1. SUBAPPALTO Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.		Lavori		Importi
				€
				€
				€
				€
2. CARATTERIZZAZIONE AREA Natura del sottosuolo <u>(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)</u>				
Pericoli di natura geologica				
Profondità massima di scavo (posa fondazioni o fondo palo)				
Quota della falda freatica				
La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)				
3. OPERAZIONI PREVISTE Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.		<input type="checkbox"/> Demolizioni	€	
		<input type="checkbox"/> Ampliamenti	€	
		<input type="checkbox"/> Sottomurazioni	€	
		<input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti	€	
		<input type="checkbox"/>	€	
4. Fondazioni Dirette		Plinti isolati Travi rovesce A platea ALTRO (specificarne le caratteristiche).....		
5. Fondazioni su Pali		Infissi diametro cm Lunghezza m. Trivellati diametro cm Lunghezza m. ALTRO (specificarne le caratteristiche).....		
6. Strutture portanti	Murature portanti Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr Prefabbricato a grandi pannelli Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche).....		Max altezza interpiano Max luce libera Max sbalzo	
7. Involucro	Muratura portante posata in opera Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno Facciata continua strutturale Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche).....			

<p>8. Impermeabilizzazione orizzontale copertura piana</p>	<p style="text-align: center;">TIPOLOGIA IMPERM. TIPOLOGIA COPERTURA</p> <p style="text-align: center;">Praticabile uso terrazzo Non praticabile</p> <p>Guaina esterna</p> <p>Guaina coperta da</p> <p>Tipo di Guaina Monostrato</p> <p>Doppio strato incrociato</p> <p>Tegumento esterno in lamiera</p> <p>ALTRO (specif.Caratteristiche)</p>
<p>9. Rivestimenti esterni involucro</p>	<p>Intonaco base cementizia Rivestimento plastico continuo Elementi lapidei modulari (Clinker o simili) Cappotto Facciata ventilata</p>

10. Pavimenti e rivestimenti lapidei <u>interni</u>	Pavimenti	Tipologia Ubicazione Sup [mq] Importo
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	
	Rivestimenti Verticali	
	Mq	Tipologia Ubicazione Sup Importo
	€	
	Mq	
	€	
	Mq	
	€	
	Mq	
	€	
	Mq	
	€	

11. ALTRO Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito	
---	--

B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI	
1. FABBRICATI ADIACENTI Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso	
Distanza minima dall'immobile assicurato Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicino	m. m (slmm)

PARTE III – ESTENSIONI DI GARANZIA richieste

Involucro	<input type="checkbox"/> SI	€	<input type="checkbox"/> NO
Impermeabilizzazione delle coperture	<input type="checkbox"/> SI	€	<input type="checkbox"/> NO
Pavimentazioni o rivestimenti ceramici o lapidei interni	<input type="checkbox"/> SI	€	<input type="checkbox"/> NO
Intonaci o rivestimenti esterni all'involucro	<input type="checkbox"/> SI	€	<input type="checkbox"/> NO

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO

Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetria generale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetrie edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sezioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Prospetti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato ultimazione lavori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato di agibilità dei locali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Data, _____

LA DITTA PROPONENTE _____